

ПЛАН РАБОТ

**По содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
М/О, г.Протвино, ул.Южная, д.2 и 4. на 2013-14г.**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, Указанным в Смете и Договоре управления МКД, их периодичность.	Информация о выполнении.
1	2	3
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД	
	1.1. Мытье площадок и маршей двух нижних этажей – ежедневно;	Выполняется;
	1.2. Мытье площадок и лестничных маршей выше второго этажа – 1 раз в неделю;	Выполняется;
	1.3. Мытье пола кабины лифта – ежедневно;	Выполняется;
	1.4. Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта – 2 раза в месяц;	Выполняется;
	1.5. Мытье окон – 1 раз в год;	Выполняется;
	1.6. Влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков – 2 раза в год;	Выполняется;
	1.7. Влажное подметание лифтовых холлов, межквартирных коридоров- 1 раз в неделю;	Выполняется;
	1.8. Мытье лифтовых холлов, межквартирных коридоров - 1 раз в неделю;	Выполняется;
	1.9. Мытье отопительных приборов, пожарных шкафов, почтовых ящиков, подоконников, дверей тех. помещений на этажах -1 раз в месяц;	Выполняется;
	1.10. Влажная уборка всех помещений первого этажа, лестниц при входе в подъезд -ежедневно;	Выполняется;
	1.11. Делать обход всех этажей дома и в случае необходимости делать внеплановую влажную уборку. – ежедневно;	Выполняется;
	1.12. Производить сухую уборку лестничных клеток на тех. этажах - один раз в месяц;	Выполняется;
	1.13. Вывоз и утилизация ТБО – ежедневно;	Выполняется;
	1.14. Уборка мусороприемных камер -ежедневно;	
	1.15. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов -1 раз в неделю;	
	1.16. Мойка сменных мусоросборников -ежедневно	
	1.17. Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода -1 раз в месяц;	
	1.18. Чистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода -1 раз в месяц;	
	1.19. Дезинфекция мусоросборников -1 раз в месяц;	
	1.20. Устранение засора -по мере необходимости;	
	1.21. Мытье мест перед загрузочными клапанами -ежедневно;	Выполняется;
	1.22. Производить влажную уборку пола у мусоропровода проводить только с использованием дезинфицирующих средств -ежедневно;	Выполняется;
	1.23. Проветривать лестничные клетки, помещения, протирать от пыли доски объявлений. –ежедневно;	Выполняется;
	1.24. Убирать тротуары и участок, прилегающий к зданию согласно поземельному плану -ежедневно;	Выполняется;
	1.25. Осматривать рабочую зону и убедиться в том, что все колодцы закрыты крышками, ямы и траншеи ограждены, а на территории нет торчащих из земли острых предметов (провода, арматуры, битого крупного стекла и т.п.) -ежедневно;	Выполняется;
	1.26. Подносить (подвозить) необходимые для уборки материалы и инвентарь (песок, поливочные шланги и т.п.) -по мере необходимости;	Выполняется;
	1.27. Ограждать опасные участки и сообщать об этом своему непосредственному руководителю -по мере необходимости;	Выполняется;
	1.28. При обнаружении запаха газа или прорыве трубопроводов (водоснабжения, канализации, отопления и других) вызывать соответствующую специализированную аварийную бригаду; -по мере необходимости;	Выполняется;

1.29. Извещать своего непосредственного руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, произошедшем на закрепленной территории; -при возникновении;	Выполняется;
1.30. Очищать установленные на территории урны и места их установки; -по мере загрязнения;	Выполняется;
1.31. Осуществлять промывку и дезинфекцию урн -по мере их загрязнения;	Выполняется;
1.32. Осуществлять уборку контейнерных площадок -ежедневно;	Выполняется;
1.33. Производить покраску урн -по мере необходимости (но не реже одного раза в год);	Выполняется;
1.34. Очищать крышки канализационных, газовых и пожарных колодцев; -ежедневно;	Выполняется;
1.35. Очищать территорию, проезды и тротуары от снега, пыли и мелкого бытового мусора; - ежедневно;	Выполняется;
1.36. Рыть и прочищать канавки и лотки для стока воды -по мере необходимости;	Выполняется;
1.37. Производить профилактический осмотр дождеприемных колодцев по установленным графикам -не реже одного раза в квартал;	Выполняется;
1.38. Производить уборку газонов -по мере их загрязнения;	Выполняется;
1.39. Выкашивать газоны -по мере необходимости (не реже 3 раз в сезон);	Выполняется;
1.40. Производить посадку кустарников, вырубку поросли, побелку деревьев;	- 2раза в сезон;
1.41. Производить на закрепленной территории поливку газонов, зеленых насаждений, и ремонт их ограждений -по мере необходимости;	Выполняется;
1.42. Проводить мероприятия по подготовке инвентаря и уборочного оборудования к работе в зимний период -по мере необходимости;	Выполняется;
1.43. Подметать закрепленную территорию -ежедневно;	Выполняется;
1.44. Своевременно очищать от снега и льда тротуары, мостовые и дорожки, посыпать их песком; -по мере необходимости;	Выполняется;
1.45. Обрабатывать противогололедными материалами тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений, расчищать проходы для движения пешеходов - в период интенсивного снегопада;	Выполняется;
1.46. Производить очистку от снега и льда пожарных колодцев для свободного доступа к ним -по мере необходимости;	Выполняется;
1.47. Наблюдать за своевременной очисткой дворовых мусорных ящиков ; за исправностью и сохранностью всего наружного домового оборудования и имущества (заборов, лестниц, карнизов, водосточных труб, урн, вывесок и т.п.) -ежедневно;	Выполняется;
1.48. Выполнять иные работы по уборке закрепленной территории. -по мере необходимости;	Выполняется;
1.49. Участвовать в обходах по закрепленной территории, проводимых милицией; при обнаружении порчи или хищении имущества, нарушения общественного порядка немедленно сообщает администрации, а в экстренных случаях непосредственно в милицию; -по мере необходимости;	Выполняется;
1.50. Оказывать первоначальную помощь лицам, пострадавшим от несчастных случаев, с немедленным сообщением о происшествии в ближайшее медицинское учреждение и администрации ЖСК. -в случае происшествий;	Пока не приходилось;

2. Техническое обслуживание и ремонт оборудования и инженерных сетей дома, мероприятия по энергосбережению в МОП, ресурсное обеспечение

2.1. Работы по содержанию и ПП ремонту электросилового оборудования, включая установку электроплит -по мере необходимости;	Выполняется;
2.2. Работы по ТО и ППР внутридомовых систем освещения с заменой осветительных приборов, на энергосберегающие –по мере выхода из строя;	Выполняется;
2.3. Обслуживание приборов учета с их снятием и установкой для поверки. -по графику поверки;	Выполняется;
2.3. ТО и ремонт систем горячего и холодного водоснабжения дома	

промывка и опрессовка систем -по заявкам (по графику);	Выполняется;
2.4.ТО и ремонт канализационных систем - по заявкам (по мере необходимости);	Выполняется;
2.5. ТО и ремонт вентиляционных систем - по заявкам (по мере необходимости);	Выполняется;
2.6. ТО и ремонт лифтового оборудования - по заявкам (по графику);	Выполняется;
2.7. Закупка запасных частей и расходников - по мере необходимости;	Выполняется;
2.8.Поставка электроэнергии, тепловой энергии воды, водоотведения.- ежедневно;	Выполняется;
2.9. ТО и ремонт домофона и доводчиков и замков входной двери - по мере необходимости;	Выполняется;
2.10. Организация предоставления телекоммуникационных услуг -ежедневно;	Выполняется;
2.11. Производится ремонт и замена инженерных сетей относящихся к общему имуществу многоквартирных домов, тем самым, не допускается преждевременный износ приводящий к большим затратам на их восстановление -по результатам осмотров,	Выполняется;
2.12 Ежемесячно проводится анализ и учет потребляемых энергоресурсов на основании выставляемых счетов ресурсоснабжающих организаций и в режиме реального времени.	Выполняется;
2.13. В целях экономии тепла, в подъездах производится замена рам и стекол - по результатам осмотров;	Выполняется;
2.14. Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) – в течении года,	Выполняется;
2.15.Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. – в течении года;	Выполняется;
<i>В рамках Закона об энергосбережении (N 261-ФЗ от 23.11.2009) для эффективного и рационального использования тепловой энергии, горячей/холодной воды потребленной обслуживаемые многоквартирные дома были оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета.</i>	

3.Строительные и прочие ремонтные работы.

3.1.Покраска лестничных маршей ободранных после подъемов длинномеров -1 раз в год;	Выполняется;
3.2.Замена разбитой во время подъема тяжелой плитки на полу в холлах, коридорах	-по мере необходимости;
3.3.Починка (замена) замков, пружин дверей замена фурнитуры, штапика, стекол.	-по мере необходимости;
3.4.Ремонт оборудования детской площадки.	
3.5.Завоз песка в песочницу, чернозема на газон.	1 раз в сезон;

Председатель правления ЖСК «ВИКТОРИЯ»

Краевский А.А.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта в доме за последний календарный год – не производилось.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и или за превышение установленной продолжительности перерывов их оказания за последний календарный год – не производилось.

Качество поставляемой питьевой воды подтверждается лабораторией ОАО «ПРОТЭП»