

СБОРНИК
единичных расценок на работы
по содержанию общего имущества
многоквартирного дома

Общая часть

Едиличные расценки на работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома предназначены для определения затрат на санитарное и техническое содержание мест общего пользования и общедомового имущества.

В единичных расценках учтены следующие показатели:

- заработная плата рабочих, определенная в соответствии с часовыми тарифными ставками рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений и технической эксплуатацией жилищного фонда (содержание и ремонт МКД), утвержденными 15 октября 2010 года Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и согласованными 14 октября 2010 года председателем городского Совета профсоюза муниципальных работников Москвы;

- начисления на заработную плату: Страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, территориальные фонды обязательного медицинского страхования в размере 34,0 % (ст. 12 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ). Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере, установленном Федеральным Законом от 22.12.2005 №179-ФЗ (с дополнениями и изменениями) и приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 18.12.2006 № 857 «Об утверждении классификации видов экономической деятельности по классам профессионального риска»;

- стоимость материалов определена по ТСН-2001 с учетом Коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, и индексов-дефляторов. Стоимость и расход дезинфицирующего средства

определена на основании информации ГУП «Дезконтроль». Стоимость используемой воды рассчитана по тарифам на водоснабжение,

- накладные и прочие расходы учтены в размере 20% от прямых затрат (прямые затраты включают заработную плату рабочих с начислениями на заработную плату, затраты на материалы), установленные в соответствии с письмом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.12.2010 г. № ДПР/10-9700. Накладные и прочие расходы включают в себя расходы на содержание административно-управленческого персонала эксплуатирующей организации, содержание помещения, расходы на спецодежду, инвентарь и другие;

- плановые накопления учтены в размере 4,72 % от себестоимости, определенные на основании анализа данных эксплуатирующих (подрядных) организаций города, выполняющих работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома

№№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.коп. (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Кровля		
1.1.	Содержание кровли и ограждающих элементов		
1.1.1.	Технический осмотр стальной кровли	1000 кв.м. кровли	376,29
1.1.2.	Технический осмотр рулонной кровли	1000 кв.м. кровли	351,19
1.1.3.	Технический осмотр кровли из штучного материала	1000 кв.м. кровли	326,11
1.1.4.	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м	130,70
1.1.5.	Очистка кровли от снега, при толщине снега:		
1.1.5.1.	до 10 см	100 кв.м	500,83
1.1.5.2.	до 20 см	100 кв.м	634,37
1.1.6.	Очистка металлической кровли с уклоном до 30 градусов от снега и наледиобразований	100 кв.м	868,11
1.1.7.	Очистка металлической кровли с уклоном от 30 до 45 градусов от снега и наледиобразований	100 кв.м	1051,74
1.1.8.	Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	1 м фальца (гребня)	35,94
1.1.9.	Укрепление металлической парапетной решетки	1 м решетки	36,24
1.1.10.	Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места	1 м решетки	52,72
1.2.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		
1.2.1.	Смена части трубы	1 м трубы	291,54
1.2.2.	Смена простых колен	1 колено	300,70
1.2.3.	Смена простых отливов	1 отлив	240,10
1.2.4.	Смена воронок	1 воронка	418,36
1.2.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	30,02

1.2.6.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	45,99
2.	Содержание и мелкий ремонт вентиляции		
2.1.	Прочистка горизонтального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	181,35
2.2.	Прочистка вертикального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	93,14
2.3.	Ремонт вентиляционных коробов при прочистке засоренных вентиляционных коробов	1 м короба	27,88
2.4.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 проверка	51,96
2.5.	Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом	1 колпак	436,31
3.	Содержание стен, фасадов		
3.1.	Осмотр состояния стен, фасадов	1000 кв.м	404,05
3.2.	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	100шт.	408,17
3.3.	Вывешивание или снятие флагов	1 флаг	9,67
4.	Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения		
4.1.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулирующей арматуры и другие работы		
4.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв.м	1252,43
4.1.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 куб.м здания	108,89
4.1.3.	Очистка грязевика элеваторного узла	1 грязевик	97,41
4.1.4.	Очистка конуса элеватора	1 конус	127,48
4.1.5.	Смена прокладок у крана или вентиля, без снятия с места	1 кран	23,44
4.1.6.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентиля и обратных клапанов	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	15,22
4.1.7.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 пролет между ревизиями	66,86

4.1.8.	Перевод водостока на межсезонный период	1 вентиль	21,16
4.2.	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения		
4.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	480,04
4.2.2.	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	348,83
4.2.3.	Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	264,01
4.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
4.3.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	449,50
4.3.2.	Рабочая проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	422,25
4.3.3.	Окончательная проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	177,07
4.3.4.	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	16,35
4.4.	Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления		
4.4.1.	Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы	1000 куб.м здания	44,31
4.4.2.	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1000 куб.м здания	138,46
4.4.3.	Спуск воды из системы	1000 куб.м здания	26,31
4.4.4.	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 отремонтированных приборов	2976,94
4.4.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 нагревательный прибор	15,94
4.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
4.5.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	64,55

4.5.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	21,91
4.6.	Поливочная система		
4.6.1.	Консервация поливочной системы	1 поливочная система	56,16
4.6.2.	Расконсервация поливочной системы	1 поливочная система	202,40
5.	Внутренняя система электроснабжения		
5.1.	Содержание внутренней системы электроснабжения		
5.1.1.	Измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	64,55
5.1.2.	Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	10 щитков	331,99
5.1.3.	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	16,11
5.1.4.	Смена люминесцентного светильника	1 светильник	534,72
5.1.5.	Смена стартера	1 стартер	12,18
5.1.6.	Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя	1 электролампа	65,05
5.1.7.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена крюков и шпилек	1 крепление	77,89
5.1.8.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена кронштейнов	1 крепление	81,95
5.2.	Техническое обслуживание светильника наружного освещения типа "Краб", расположенного на высоте до трех метров		
5.2.1.	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	12,68
5.2.2.	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	7,37
5.2.3.	Проверка работы светильника наружного освещения типа "Краб" с помощью индикатора напряжения	1 светильник	4,60
5.3.	Проверка исправности (техническое обслуживание) устройства защитного отключения (УЗО)		

5.3.1.	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	19,12
5.3.2.	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	6,93
5.3.3.	Проверка надежности подключения проводов к контактными зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 устройство	25,36
5.3.4.	Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	9,23
6.	Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд		
6.1.	Санитарное содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренняя отделка в подъездах		
6.1.1.	Мытье окон	100 кв.м	505,34
6.1.2.	Влажная протирка оконных решеток	100 кв.м	239,56
6.1.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	100 кв.м	249,59
6.2.	Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверях в подъезд		
6.2.1.	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	346,33
6.2.2.1.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1м фальца	85,05
6.2.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1м фальца	96,44
6.2.3.1.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1м фальца	120,06
6.2.3.2.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1м фальца	103,98
6.2.4.	Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	1 доводчик	1297,16
6.2.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличн.	10,19
6.2.6.	Ремонт форточек	1 форточка	123,64
6.2.7.	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1м подок. доски	87,29

6.3.	Малый ремонт дверных коробок в кирпичных стенах		
6.3.1.	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1 коробка	71,57
6.3.2.	Закрепление коробки дополнительными ершами (при установленных коробках)	1 ерш	12,81
6.3.3.	Пристрожка четвертой коробки	1 м пристрожки	13,84
7.	Подъезды		
7.1.	Санитарное содержание подъездов		
7.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:		
7.1.1.1.	в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв.м	102,54
7.1.1.2.	в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв.м	132,65
7.1.1.3.	в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв.м	122,61
7.1.1.4.	в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв.м	139,67
7.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
7.1.2.1.	в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв.м	79,49
7.1.2.2.	в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв.м	112,58
7.1.2.3.	в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв.м	107,57
7.1.2.4.	в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв.м	122,61
7.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:		
7.1.3.1.	в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв.м	252,22
7.1.3.2.	в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв.м	237,17
7.1.3.3.	в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв.м	179,01
7.1.3.4.	в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв.м	205,08
7.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
7.1.4.1.	в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв.м	209,09
7.1.4.2.	в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв.м	202,08
7.1.4.3.	в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв.м	156,93
7.1.4.4.	в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв.м	163,97
7.1.5.	Влажная протирка:		
7.1.5.1.	стен на лестничных клетках	100 кв.м	173,36
7.1.5.2.	подоконников	100 кв.м	248,57
7.1.5.3.	плафонов на лестничных клетках	100 шт.	111,19

7.1.5.4.	отопительных приборов	100 кв.м	306,76
7.1.5.5.	почтовых ящиков	100 кв.м	128,22
7.1.5.6.	шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	100 кв.м	156,32
7.1.5.7.	чердачных лестниц	100 кв.м	163,32
7.1.5.8.	стен, дверей кабины лифта	100 кв.м	221,49
7.1.6.	Влажное подметание:		
7.1.6.1.	места перед загрузочным клапаном мусоропроводов	100 кв.м	186,80
7.1.6.2.	места для бочков с пищевыми отходами	100 кв.м	189,81
7.1.7.	Обметание пыли с потолков	100 кв.м	105,32
7.1.8.	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	100 кв.м	207,20
7.2.	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах		
7.2.1.	Окрашивание почтовых ящиков	1 кв.м	33,53
7.2.2.	Установка замка	1 прибор	73,70
7.2.3.	Смена замка	1 прибор	91,72
7.2.4.	Навеска готовой дверцы	1 кв.м	33,28
7.3.	Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах		
7.3.1.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 стойка	36,71
8.	Чердаки и подвалы		
8.1.	Санитарное содержание чердаков и подвалов		
8.1.1.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	100 кв.м	102,92
8.2.	Мелкий ремонт входов в подвал		
8.2.1.	Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	77,95
8.2.2.	Заделка отбитых мест в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	101,86

9.	Мусоропроводы		
9.1.	Санитарное содержание мусоропроводов		
9.1.1.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже:		
9.1.1.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	133,08
9.1.1.2.	Бункер	1 куб. м	87,83
9.1.1.3.	Контейнер	1 куб. м	64,27
9.1.2.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в цокольном этаже:		
9.1.2.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	175,64
9.1.2.2.	Бункер	1 куб. м	117,81
9.1.2.3.	Контейнер	1 куб. м	73,90
9.1.3.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в подвале с заглубленностью до 3 м:		
9.1.3.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	218,48
9.1.3.2.	Бункер	1 куб. м	159,58
9.1.3.3.	Контейнер	1 куб. м	100,67
9.1.4.	Уборка мусороприемной камеры с помощью шланга	10 м кв.	52,34
9.1.5.	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	10 клапанов	122,90
9.1.6.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	10 мусоросборников	88,61
9.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 мусоросборников	69,29
9.1.8.	Уборка бункеров	1 бункер	39,23
9.1.9.	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	39,13
9.1.10.	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	1 мусоросборник	20,66

9.1.11.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 мусоросборник	13,15
9.1.12.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	1 мусоросборник	8,86
9.1.13.	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	541,93
9.2.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропроводов		
9.2.1.	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	1 ковш	286,05
9.2.2.	Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	1 ковш	296,25
9.2.3.	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	1 ковш	253,60
9.2.4.	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	1 клапан	115,18
9.2.5.	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	1 хомут	161,25
9.2.6.	Малый ремонт металлического мусоросборника (контейнера)	1 контейнер	126,16
9.3.	Дополнительные работы по содержанию мусоропроводов, оснащенных устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		
9.3.1.	Осмотр оборудования водоснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	9,55
9.3.2.	Осмотр оборудования электроснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	9,55
9.3.3.	Осмотр автоматического управления подачи воды сплинклерной системы пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	2,88

9.3.4.	Осмотр наружной подводки водоснабжения к спринклерной системе пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	2,69
9.3.5.	Осмотр устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	17,28
9.3.6.	Смазка осей и втулок механизма привода устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 штука	17,28
9.3.7.	Подтяжка болтовых соединений ерша, кронштейна промежуточного ролика устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 болт	12,65
9.3.8.	Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	58,99
9.3.9.	Устранение засора мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	337,87

*В случае, если на какие либо работы и услуги ЖСК «ВИКТОРИЯ» расценки установлены сметой, утвержденной Общим собранием собственников помещений МКД используется сметная стоимость.