

Плановая смета расходов на 2013г.			Фактическое исполнение сметы расходов в 2013 году		ЮЖНАЯ 2 2014-2015		
			Исполнение	Отклонение			
№ п/п	Наименование расходов	Расход в месяц руб.	Расход в год руб.	Размер расходов руб. в год	Руб.	Расход в месяц руб.	Расход в год руб.
1	Приобретение канцелярских принадлежностей, расходы нотариуса, почтовые расходы	1 250,00	15 000,00	8 752,46	6 247,54	1 250,00	15 000,00
2	Расходы на обслуживание дома	4700	56 400,00	49 284,02	7 115,98	4700	56 400,00
3.	Телефон местн, сотовый	1000	12 000,00	6 292,10	5 707,90	550	6 600,00
4.	Интернет	300	3 600,00	1 600,00	2 000,00		0,00
5.	Дератизация	700	8 400,00	0,00	8 400,00	700	8 400,00
6	Эксплуатация лифтов	28800	345 600,00	355 968,00	-10 368,00	35107	421 284,00
7	Услуги банка	2100	25 200,00	16 750,00	8 450,00	2100	25 200,00
8	ЗОС	200,00	2 400,00	1 400,77	999,23	300,00	3 600,00
9	Обслуживание пожарной	9 958,00	119 496,00	49790,00	69 706,00	9 958,00	119 496,00
10	Тех. освидет лифтов		15 000,00	17 950,12	-2 950,12	1 583,33	19 000,00
11	Промывка и ремонт системы ГВС		17 000,00	17 000,00	0,00	1 416,67	17 000,00
12	Подготовка к зиме, уборка снега		28 000,00	3 900,00	24 100,00	2 333,33	28 000,00
13	Обслуживание АНУ	2 250,00	27 000,00	13 500,00	13 500,00	2 500,00	30 000,00
14	Обслуживание приборов учета теплового узла	3 000,00	36 000,00	0,00	36 000,00		0,00
15	Охрана	3 000,00	36 000,00	36000,00	0,00	3 800,00	45 600,00
16	Прочие(налог УСН) Програма , Контур отч, разработка сайта	600,00	7 200,00	9897,21	-2 697,21	833,00	9 996,00
17	Услуги юриста	5 000,00	60 000,00	25000,00	35 000,00	5 000,00	60 000,00
	ИТОГО:	57 858,00	814 296,00	613 084,68	201 211,32	72 131,33	865 576,00

РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА							
1.	Заработная плата председателя ЖСК	15 000,00	180 000,00	180 000,00	0,00	17 000,00	204 000,00
2.	Заработная плата гл. бухгалтера	11000	132 000,00	132 000,00	0,00	12650	151 800,00
	Услуги "АЭЛИТА"			300 000,00	-300 000,00		
	Услуги теплотехника ИП Чемисов А.А.			14 953,80	-14 953,80		
3.	Энергетик	2700	32 400,00	0,00	32 400,00	3105	37 260,00
4.	Слесарь	6000	72 000,00	0,00	72 000,00	6900	82 800,00
5.	Слесарь-сантехник	3250	39 000,00	0,00	39 000,00	3738	44 856,00
6.	Теплотехник	5000	60 000,00	0,00	60 000,00	5750	69 000,00
7.	Электромонтер	3700	44 400,00	0,00	44 400,00	4255	51 060,00
8	Уборщица	9000	108 000,00	108 000,00	0,00	10350	124 200,00
9	Дворник	5000	60 000,00	61 355,00	-1 355,00	5750	69 000,00
10	Комendant	4000	48 000,00	48 000,00	0,00	4600	55 200,00
11	Паспортист	3000	36 000,00	36 000,00	0,00	3450	41 400,00
12	Консьержки	27375	328 500,00	328 500,00	0,00	31481,25	377 775,00
	Отпускные постоянным работникам	2 500,00	30 000,00	4 812,50	25 187,50	6 819,27	81 831,25
	ИТОГО з/п:	97 525,00	1 170 300,00	1 213 621,30	-43 321,30	115 848,52	1 390 182,25
	ИТОГО з/п: без консьержей	70 150,00	841 800,00		0,00		
	ОТЧИСЛЕНИЯ С ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ	26 497,28	317 967,30	228 903,80	89 063,50	34 986,25	419 835,04
	ИТОГО з/п и отчисления	19 078,65	228 943,80	1 442 525,10	45 742,20		
	ИТОГО:	181 880,28	2 302 563,30	2 055 609,78	246 953,52	222 966,11	2 675 593,29

ИТОГО: расходов для жилых помещений и тех. Чердаков	181 880,28	2 302 563,30	2 055 609,78	246 953,52	222 966,11	2 675 593,29
--	-------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------

ИТОГО: расходов для нежилых помещений цокольного этажа и подвала	154 505,28	1 974 063,30	1 727 109,78	246 953,52	188 172,48	2 183 730,24
---	-------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------

334 400,00 азлита

491 863,05

Общая площадь	7755,3 кв.м
Площадь жилых помещений и тех. Чердаков	7029,40 кв.м
Площадь нежилых помещений цокольного этажа и подвала	725,90 кв.м
Тариф для жилых помещений и тех. чердаков	31,72р.
Тариф для нежилых помещений цокольного этажа и подвала	25,89р.
Тариф для консьержей	5,83р.

МусорТБО расчетно.= Кол-во конт.*цена/площадь

Тепловая энергия = (тариф X кол-во ГК по счетчику- тепло на ГВС)/общая площадь.

ГВС расчетно: $(60-8):1000 \times 1596,19р. = 83 \text{ руб.м}^3$, где

60 – Температура подачи
8-температура холодной воды
1596,19 тариф за 1гк

Холодная вода на обогрев горячей для удобства расчетов с ОАО "ПРОТЭП" в квитанции будет выделена отдельной строкой
16,19 тариф на холодную воду - "Холодная вода на обогрев горячей"

Смета рассмотрена на заседании правления ЖСК "ВИКТОРИЯ" Протокол от _____
Утверждена на общем собрании членов ЖСК "ВИКТОРИЯ" от _____

Председатель правления _____/Краевский А.А./
ЖСК «ВИКТОРИЯ»

