

ЮЖНАЯ 4 Плановая смета расходов 2013 год				Фактическое исполнение сметы расходов в 2013 году	
				Исполнение	Отклонение
№ пп.	Наименование расходов	Расход в месяц руб.	Расход в год руб.	Размер расходов руб. в год	Руб.
1	Приобретение канцелярских принадлежностей, расходы нотариуса, почтовые расходы	1 250,00	15 000,00	5 994,72	9 005,28
2	Расходы обслуживание дома	4700	56 400,00	42 323,60	14 076,40
3.	Телефон местн, сотовый	500	6 000,00	3 361,91	2 638,09
4.	Интернет	150	1 800,00	1 100,00	700,00
5.	Дератизация	700	8 400,00	0,00	8 400,00
6.	Обслуживание пожарной сигнализации	9958	119 496,00	0,00	119 496,00
7	Эксплуатация лифтов	32736	392 832,00	306 408,00	86 424,00
8	Услуги банка	1050	12 600,00	11 050,00	1 550,00
9	ЗОС	200,00	2 400,00	840,46	1 559,54
10	Тех. освидет лифтов		15 000,00	0,00	15 000,00
11	Промывка и ремонт системы ГВС		17 000,00	17 000,00	0,00
12	Подготовка к зиме, уборка снега		28 000,00	3 900,00	24 100,00
13	Обслуживание АНУ	2 250,00	27 000,00	13 500,00	13 500,00
14	Обслуживание приборов учета теплового узла	3 000,00	36 000,00	0,00	36 000,00
15	Охрана	3 000,00	36 000,00	0,00	36 000,00
16	Прочие(налог УСН) Программа , Контур отч	300,00	3 600,00	4400,00	-800,00
17	Услуги юриста	5 000,00	60 000,00	25000,00	35 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>64 794,00</b>	<b>837 528,00</b>	<b>434 878,69</b>	<b>402 649,31</b>

417 523,50 89 023,50

РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА					
1.	Заработная плата председателя ЖСК	15 000,00	180 000,00	135 000,00	45 000,00
2.	Заработная плата гл. бухгалтера	11000	132 000,00	99 000,00	33 000,00
	Услуги " АЭЛИТА"			225 000,00	-225 000,00
3.	Энергетик	2700	32 400,00	0,00	32 400,00
4.	Слесарь	6000	72 000,00	0,00	72 000,00
5.	Слесарь-сантехник	3250	39 000,00	0,00	39 000,00
6.	Теплотехник	5000	60 000,00	0,00	60 000,00
7.	Электромонтер	3700	44 400,00	0,00	44 400,00
8	Уборщица	9000	108 000,00	78 137,00	29 863,00
9	Дворник	5000	60 000,00	45 001,00	14 999,00
10	Комендант	4000	48 000,00	36 000,00	12 000,00
11	Паспортист	3000	36 000,00	27 000,00	9 000,00
12	Консьержки	27375	328 500,00	248 500,00	80 000,00
13	Отпускные постоянным работникам	2 500,00	30 000,00	3 012,50	26 987,50
	Комфорт (комендант,консьержы отч. с ФОТ)			119 718,90	-119 718,90

<b>ИТОГО з/п:</b>	97 525,00	1 170 300,00	1 016 369,40	153 930,60
<b>ИТОГО з/п без консьержей:</b>	70 150,00	841 800,00	767 869,40	73 930,60
<b>ОТЧИСЛЕНИЯ С ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ</b>	26 497,28	317 967,30	221 860,26	96 107,04
<b>ОТЧИСЛЕНИЯ С ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ без консьержей:</b>	19 078,65	228 943,80	157 687,50	71 256,30

<b>ИТОГО расходов для квартир со 2-го этажа</b>	188 816,28	2 325 795,30	1 673 108,35	652 686,95
---	------------	--------------	--------------	------------

<b>ИТОГО расходов для квартир 1-го этажа и нежилых помещений</b>	89 228,65	1 908 271,80		
--	-----------	--------------	--	--

<b>Общая площадь</b>	7590,3 кв.м
<b>Жилых помещений и кв. со 2-го этажа</b>	6887,80 кв.м
<b>Жилых и нежилых помещений 1-го этажа и подвала</b>	702,50 кв.м
<b>Тариф для жилых помещений со 2-го этажа</b>	26,00р.
<b>Тариф для жилых и нежилых помещений 1-го этажа и подвала</b>	20,95р.
<b>Тариф для консьержей</b>	5,05р.

Мусор расчетно :

Тепловая энергия = (тариф X кол-во ГК по счетчику- тепло на ГВС)/общая площадь.

ГВС расчетно.

Смета рассмотрена на заседании правления ЖСК "ВИКТОРИЯ" Протокол от  
Утверждена на ощем собрании членов ЖСК "ВИКТОРИЯ" от

Председатель правления \_\_\_\_\_/Краевский А.А./  
ЖСК «ВИКТОРИЯ»