

Договор
на техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей жилого дома.

г. Протвино

« ____ » _____ 2011г.

ЖСК «ВИКТОРИЯ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Краевского Андрея Александровича, действующего на основании Устава и Общество с Ограниченной ответственностью «Аэлита» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Григорьева Антона Алексеевича, действующего на основании Устава настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель предоставляет услуги по техническому обслуживанию и ремонту (в том числе планово-предупредительному) инженерных систем дома 2, по ул. Южная г.Протвино М/О:

-горячего, холодного водоснабжения и отопления, от ввода в дом до первой запорной арматуры в квартирах, включая тепловой узел, водомерный узел, трубопроводы, запорную арматуру и отопительные приборы в жилых и подсобных помещениях;

-сетей электроснабжения от приемных клемм ВРУ до выходных клемм внутриквартирного щитка, включая внутримдомовые и внутриворовые системы освещения с заменой осветительных элементов осветительных элементов приобретаемых Заказчиком, электроплит (в части безопасной эксплуатации);

-канализационных систем и систем водоотведения, стояков до первого колодца городской канализации;

-вентиляционных, дымовых каналов, шахт за исключением внутриквартирных;

-техническому обслуживанию приборов учета в соответствии с инструкциями по эксплуатации и техническому обслуживанию.

Все работы проводятся в соответствии и на условиях утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г., №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Зарегистрированным в Минюсте РФ 15.10.2003. за №5176.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить все работы в соответствии с требованиями технических регламентов обеспечивать соблюдение правил техники безопасности и охраны труда.

2.1.2. Обеспечивать функционирование всех инженерных систем и оборудования дома, подачу электроэнергии, тепла, воды, канализирования и вентиляции дома в пределах установленных норм.

2.1.3. Содержать в исправном состоянии инженерные системы, своевременно производить осмотры и планово-предупредительные ремонты. Выполнять в установленные сроки все подготовку инженерных систем жилого дома для эксплуатации в осенне-зимний период:

-ремонт, регулировка, промывка и гидравлические испытания систем отопления;

-укомплектование тепловых вводов, и тепловых узлов поверенными контрольно- измерительными приборами;

-восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;

-ремонт труб водостока;

-устранение причин подтапливания подвальных помещений;

-сдачу своим аттестованным представителем энергоснабжающей организации инженерных сетей дома и получение паспорта готовности потребителя к работе в отопительный сезон.

2.1.4. При выявлении или получении информации об аварийном состоянии инженерных систем дома незамедлительно принимать меры по их устранению.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить доступ исполнителя ко всем инженерным системам дома.

2.2.2. Обеспечить Исполнителя материалами или компенсировать документально подтвержденные расходы

по их приобретению.

3. Оплата услуг и порядок расчетов.

3.1. Оплата по настоящему договору производится на основании Акта выполненных работ, который Исполнитель направляет Заказчику до 5 числа месяца следующего за расчетным.

3.2. Заказчик до 10 числа, месяца следующего за расчетным возвращает подписанный Акт Исполнителю либо направляет мотивированные возражения.

3.3. При отсутствии возражений Заказчик производит оплату по настоящему договору до 15 числа месяца следующего за расчетным.

3.4. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается в сумме 25000(двадцать пять тысяч)рублей в месяц.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или в иной форме согласно действующего законодательства.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями во всем что не предусмотрено Договором стороны руководствуются действующим законодательством.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам если:

-они явились следствием непреодолимой силы, событий чрезвычайного характера.

-произошли изменения законодательства делающие не возможными выполнение условий настоящего договора.

4.3. сторона для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору обязана известить другую сторону не менее чем за месяц.

4.4. Исполнитель несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику убытков, иного ущерба имуществу Заказчика, явившихся причиной неправомерных действий бездействия Исполнителя.

5. Изменение и расторжение договора.

5.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть договор.

5.2. все изменения и дополнения в договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения и подписываются обеими сторонами.

6. Разрешение споров.

6.1. Все споры между сторонами решаются путем переговоров а в случае не достижения согласия в суде по месту нахождения Заказчика.

6.2. Все претензии возражения по договору сторонами заявляются письменно.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2012г., в случае если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о прекращении его действия договор считается продленным на следующий календарный год.

8. Реквизиты и Подписи сторон.

ЖСК «ВИКТОРИЯ» 142281, Московская обл., г.Протвино, ул. Железнодорожная д1а., ИНН/КПП/5037006953/503701001; Р/Сч. 40703810701100000019 в (ОАО) "НОМОС-БАНК" Москва, К/С 30101810300000000985 в ОПЕРУ МГТУ Банка России	ООО «Аэлита». 142280 г.Протвино М/О, Молодежный проезд, д.8 кв.20. ИНН/КПП5037040129/503701001; Р/с 40702810940400100780; К/с 30101810400000000225; В ОАО Сбербанк России, г.Москва.
_____ Краевский А.А.	_____ Григорьев А.А.