

Договор подряда N 01/13

г. Протвино

от «16» «апреля» 2013г

Жилищно-строительный кооператив «ВИКТОРИЯ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Краевского А.А., действующего на основании Устава и общего собрания участников ЖСК «ВИКТОРИЯ», с одной стороны, и ООО ПКФ «ОКСА» г. Протвино, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кузнецова В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работу по монтажу, пуско-наладке наружных и внутренних сетей кабельного телевидения (далее СКТВ, ТВ- сети) в жилом доме по адресу: г. Протвино, ул. Южная, дом 4; в объемах, сроках и стоимости, согласованных сторонами в настоящем договоре.

1.2 Работы по монтажу сетей Исполнитель выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своим инструментом.

2. Обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязуется :

2.1.1 Выполнить предусмотренные в п.1.1 работы в объеме, в соответствии с утвержденной документацией и сдать работы в порядке, установленном строительными нормами и правилами.

2.1.2 Провести все необходимые пуско-наладочные и контрольно-измерительные испытания смонтированных ТВ-сетей.

2.1.3 Приступить к монтажу ТВ-сетей в течение 5-ти рабочих дней с момента поступления денежных средств согласно п. 5.2, закончить работы в течение 30 рабочих дней..

2.1.4 Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе выполнения работ.

2.1.5 Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ для контроля ко всем видам работ в любое время в течение всего периода монтажа ТВ-сетей.

2.1.6 Вывезти в пятидневный срок со дня подписания акта о приемке ТВ-сетей с территории жилого дома по ул. Южная 4 принадлежащие ему оборудование, инструмент и другое имущество.

2.1.7 Гарантировать безупречную работу кабельных сетей в течение

2.1.8 Устранять за свой счет неполадки выявленные в гарантийный период по требованию Заказчика в срок не позднее 5-ти рабочих дней .

2.2 Заказчик обязуется :

2.2.1 Обеспечить Исполнителя рабочей документацией для выполнения работ в течение пяти дней с момента подписания договора.

2.2.2 Своевременно оплатить работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3 Осуществить приемку и подписание акта на выполненные работы в течение 3-х рабочих дней, если нет обоснованных претензий к Исполнителю.

2.2.4 Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ к объекту для проведения работ согласно п.1.1 договора.

2.2.5 Принимать необходимые меры по обеспечению сохранности и недопущению доступа третьих лиц к смонтированным сетям и оборудованию СКТВ в период производства работ Исполнителем, в случае хищения или повреждения возмещать их стоимость Исполнителю.

3. Стоимость работ по договору

3.1 Объем работ по монтажу, пуско-наладке СКТВ в жилом доме определен в смете к настоящему договору.

3.2 Стоимость поручаемых Исполнителю работ по настоящему договору определяется договорной ценой в соответствии со сметой и составляет на момент подписания договора 119 700 руб 00 коп (Сто девятнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп) НДС не облагается Глава 26.2 НК РФ, уведомление от 30.11.2006г № 77.

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий договор вступает в законную силу после подписания его сторонами и поступления денежных средств на счет Исполнителя и действует в течение 30-ти рабочих дней.

5. Платежи и расчеты

5.1 Стоимость за выполненную работу определяется по договорной цене, установленной п.3.1 и 3.2 настоящего договора.

5.2 Оплата производится авансовым платежом в размере 70% от общей суммы договора в течение 5-ти банковских дней с даты, подписания настоящего договора, согласно счету Исполнителя.

5.3 Окончательный расчет по настоящему договору производится в течение 5-ти банковских дней с даты, подписания сторонами акта сдачи-приемки работ КС-2, КС-3, согласно счету Исполнителя

5.4 Платежи производятся безналичной формой оплаты через расчетные счета.

6. Дополнительные условия

6.1 В процессе выполнения монтажа СКТВ могут возникнуть изменения по объему работ. Любые изменения и дополнения Исполнитель и Заказчик обязаны оформить дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. Ответственность сторон

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

7.2 За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

7.3 За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

7.4 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут стремиться решить путем соглашения, руководствуясь нормами Гражданского Кодекса РФ, а при отсутствии такого соглашения, дело подлежит рассмотрению в арбитражном суде.

7.5 После прекращения действия настоящего договора положения его применяются до тех пор, пока не будут окончательно урегулированы платежи, обязательства которые возникли в период действия договора.

8. Форс-мажор

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств, продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2 Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно представить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

9. Банковские реквизиты и адрес сторон.

«Заказчик»

ЖСК «ВИКТОРИЯ» ИНН5037006953,
КПП 503701001
г. Протвино, ул. Железнодорожная 1А
Тел. 8-926-853-93-93
р/сч. 40703810701100000019, БИК 044525985
(ОАО) «НОМОС-БАНК» г. Москва
к/сч. 30101810300000000985
ОКПО 61617430, ОКАТО 4667000000
ОГРН 1105043002404

«Исполнитель»

ООО ПКФ «ОКСА» ИНН 5037043183,
КПП 503701001
142280, г. Протвино, ул. Гагарина 2А
тел/факс (4967) 74-46-80
р/сч. 40702810311130010468, БИК 044525716,
ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва
к/сч.30101810100000000716
ОГРН 1025004859725
ОКПО 11745559,ОКВЭД 64.20.21, 64.20.3

Председатель правления ЖСК «ВИКТОРИЯ»

Генеральный директор ООО ПКФ «ОКСА»

_____ А. А. Краевский

_____ В.Н. Кузнецов

МП «__» «_____» 2013г

МП «16» «апреля» 2013г