

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания участников долевого строительства

дома 2А по ул. Южная г. Протвино

г. Протвино

«01» мая 2010 года

Присутствовали граждане Российской Федерации в количестве 21 человек:

Сотникова Инесса Юрьевна

Малинина Любовь Александровна

Знаменский Игорь Иннокентьевич

Муравьёва Ольга Станиславовна

Золотарев Алексей Леонидович

Снигирева Людмила Захаровна

Дорожкина Татьяна Николаевна

Чемисова Светлана Юрьевна

Чемисов Николай Иванович

Козырина Ольга Васильевна

Соколов Анатолий Александрович

Арменинов Сергей Владимирович

Борисов Михаил Евгеньевич

Офицеров Владимир Владимирович

Краевский Андрей Александрович

Мельникова Галина Всеволодовна

Зрячев Иван Александрович

Огородников Игорь Владиславович

Щепанюк Тадеуш Сигизмундович

Михалева Лариса Игоревна

Адоньева Наталья Владимировна

Ивашов Сергей Владимирович

Рзянин Александр Николаевич

Драгунов Сергей Владимирович

Соловьёва Анна Сергеевна

Чемисов А. А.

A column of handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures vary in style and legibility, with some being quite stylized and others more clearly written.

Организационный вопрос: Поступило предложение от Чемисова Н.И. об избрании председателя и секретаря собрания. Обсудив предложенные кандидатуры

Решили:

1. Избрать секретарем собрания Дорожку Т.Н.
2. Избрать председателем собрания Краевского А.А.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель объявил повестку дня собрания.

Повестка дня:

1. Доклад о ходе строительства и заключении кредитного договора со Сбербанком.
2. Ввод дома в эксплуатацию, предложение об организованной закупке отделочных материалов.
3. Выбор способа управления домом, создание ЖСК.
4. Разное.

Обсудив повестку дня

Решили:

1. Предложенную повестку дня собрания утвердить.

Голосовали: ЗА – единогласно.

По первому вопросу: выступил Директор ООО «СМП «Комфорт» Чемисов Н.И., проинформировал Участников долевого строительства о том, что уже в июне месяце будут выполняться кровельные работы, далее начнутся отделочные работы; подписан кредитный договор на 98,0 млн. рублей со Сбербанком России, одно из условий открытия кредитной линии – покупка ООО «СМП «Комфорт» векселей на общую сумму 5,0 млн. рублей. В связи с этим Чемисов Н.И. обратился к участникам долевого строительства с просьбой сделать опережающие взносы по договорам долевого участия или доть в долг ООО «СМП «Комфорт» денежные средства по договору Займа.

Информацию приняли к сведению.

По второму вопросу: заслушали Чемисова Н.И., он предложил участникам долевого строительства организованно с помощью ООО «СМП «Комфорт» произвести закупку строительных отделочных материалов во избежание воровства со стороны рабочих, которые будут выполнять отделку квартир. Посоветовал при найме рабочих интересоваться их паспортными данными и требовать в обязательном порядке регистрацию и разрешение на работу.

Информацию приняли к сведению.

По третьему вопросу: рассказал о возможных способах управления домом, предложил для приемки у застройщика и дальнейшего управления домом создать ЖСК. Выбрать для учреждения, организации работы и управления ЖСК 5 участников долевого строительства в составе:

Чемисов Н.И., Рзянин А.Н., Муравьева О.С., Огородников И.В., Краевский А.А.

Обсудив предложение Краевского А.А.

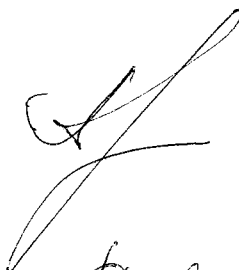
Решили:

Для приемки, дальнейшего управления домом и его эксплуатации создать Жилищно-строительный кооператив. Выбрать для учреждения, организации работы и управления ЖСК следующих участников долевого строительства: **Чемисова Н.И., Рзянина А.Н., Муравьеву О.С., Огородникова И.В., Краевского А.А.**

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разное: обсудили вопрос по установке в д.2А двухтарифных счетчиков по учету электроэнергии. Директор ООО «СМП «Комфорт» поручил Главному инженеру ООО «СМП «Комфорт» обработать этот вопрос.

Председатель собрания



Краевский А.А.

Секретарь собрания



Дорожкина Т.Н.