

## Протокол

### Общего собрания членов ЖСК «Виктория» от 16 июня 2013г.

Всего членов ЖСК - 46,

Присутствовало: членов ЖСК –29 человек, кворум для принятия решений имеется.

Председатель Собрания –

Председатель правления ЖСК «ВИКТОРИЯ» Краевский А.А

Секретарь собрания-

Секретарь правления ЖСК «ВИКТОРИЯ» Муравьева О.С.

#### Повестка дня:

1. Отчет правления ЖСК «Виктория» по итогам года, отчет об исполнении сметы за 2012г. принятие плановой сметы доходов и расходов на 2013г.
2. Заключение ревизора ЖСК «Виктория» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности. Утверждение членов ревизионной комиссии.
3. Прием в члены ЖСК, вывод из членов ЖСК.
4. Разное.

#### Повестка дня принята единогласно.

1. По первому вопросу выступал председатель правления ЖСК «Виктория» Краевский А.А. Обрисовал сложившуюся ситуацию. О начавшихся с момента постройки автостоянки судебных тяжб и их продолжении с настоящее время, б устройстве и установке велопарковок у д.2 и д.4 по ул.Южная, о намеченных работах кооператива по благоустройству домов, о возможности асфальтирования подъезда к домам, установки шлагбаума о работе камер видеонаблюдения, о функционировании и проблемах в работе системы водоснабжения в д.2 по ул.Южная. Краевский А.А. рассказал об исполнении сметы за 2012г., поднял вопрос о задолженности собственников за коммунальные услуги. На собрании обсудили возможные методы воздействия на жильцов, имеющих задолженности, в том числе, отключение горячей воды и электричества. Чемисов Н.И. предложил собранию нанять на работу юриста в связи с участвовавшими судебными исками, поступающими от группы жильцов в д.2 по ул. Южная. Собрание согласилось с предложением. Решили принять смету на 2013г. с дополнениями: включить расходы на выплату заработной платы юристу.

#### По первому вопросу голосовали:

- «за» принятие сметы на 2013г. В представленном виде с включением расходов на заработную плату юриста 29 членов ЖСК «Виктория»
  - «против» - 0
  - «воздержались» - 0
2. По второму вопросу слушали Краевского А.А., Кочкарева В.Н и Булатова В.В. Копии заключения ревизора были предложены для ознакомления присутствующим на собрании членам ЖСК. Решили включить в состав ревизионной комиссии членов ЖСК «Виктория» Булатова В.В. и Кочкарева В.Н.

**По второму вопросу об утверждении отчета ревизора и включении в состав ревизионной комиссии Булатова В.В. и Кочкарева В.Н. голосовали:**

- «за» - 29 членов ЖСК «Виктория»
- «против» - 0
- «воздержались» - 0

3. По третьему вопросу выступал Краевский А.А., который предложил принять в члены ЖСК «ВИКТОРИЯ» следующих собственников: Гришанову Г.А., Бальнева В.И., Проханина Н.М., Вражнову М.П., Захарову И.В., Зубкова В.П., Демешкову П.К., Терехову Н.В., Кисилеву Е.В., Красноголового В.Ф., Кунгурцеву И.Н., Богомолова Ю.И., Жукову О.Н., Ихсанову З.М., Сотниченко М.А., Гаина М.Э., Белан В.П., Ширманкину Э.А., Лукина Т.В., Чернышова Н.И., Вылегжанина А.С., Булатова В.В., Кандакжи А.Г., Гарашка И.И., Дударева П.А., Федосеева Л.Н., Ханина Н.Н., Чибисова Л.А., Никулин А.А., Тычинин А.В., Бажина В.С., Микалюк В.Н., Токаренко Г.Е., Ганзер М.В. Исключить из членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» по заявлениям Черниченко З.П., Солодовник Ф.М.

**Итого членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» – 78 человек.**

**По третьему вопросу о принятии в члены ЖСК «Виктория» голосовали:**

- «за» - 29 членов ЖСК «Виктория»
- «против» - 0
- «воздержались» - 0

4. Разное. Член правления ЖСК «Виктория» Чемисов П.И. рассказал о работе горячего и холодного водоснабжения д.2 и д.4 по ул.Южная, об асфальтировании подъезда к домам. Сообщил, что до конца истечения гарантийного срока бетонного покрытия (5 лет) асфальтирование невозможно.

Учитывая, что некоторые собственники д.2 никак не успокоятся и продолжают бегать по судам, предложил для утверждения решения по управлению домом 2 собрать собрание собственников помещений от своего имени и поставить вопрос о выборе способа управления д.2.

Предложение встречено с одобрением и было поддержано собранием.

Председатель правления ЖСК «Виктория»



А.А.Краевский

Секретарь



О.С.Муравьева