

## Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного д.2, по ул.Южная г.Протвино,  
Московской области.

г.Протвино.

23.03.2014г.

Согласно технического паспорта дома инвентарный №213:065-0727 площадь жилых помещений составляет 7358,3 м2; без учета лоджий 6503,1м2.

Площадь не жилых помещений 1282,8м2 без учета вспомогательных помещений 1213,9м2.  
в собрании:

Общая площадь помещений согласно свидетельств о государственной регистрации: 7755,3м.2

Приняли участие в собрании собственники помещений и их представители, имеющих 4269,8м2.

Кворум имеется для решения всех вопросов за исключением вопроса №4, вопроса №5 и первой части вопроса №6.

### Повестка дня:

В повестку дня общего собрания собственников помещений Дома № 2 по ул. Южная внесены следующие вопросы:

1. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта, перечня банков и порядка открытия и специального счета.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт минимум 7руб. 30коп. с м2.
6. Утверждение перечня работ по капитальному и текущему ремонтам и сроки их выполнения.
7. Утверждение мероприятий по улучшению собираемости квартплаты.
8. Рассмотрение заявлений жителей дома к общему собранию.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение способа извещения собственников помещений Дома № 2 по ул. Южная о проведении общих собраний собственников помещений и способа извещения о результатах общих собраний.

Вопрос №1 Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.

Предложено: Вести подсчет голосов в м2 общей жилой площади.

За- 4104

Против- 67,8

Воздержался-48,8

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу - 49,2м2.

Решение принято.

Вопрос №2 Выбор счетной комиссии собрания.

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложили кандидатуры: Вражнова М.И. Гришанова Г.Л., Григорьев А.А.

Голосовали:

За-собственник – 4269,8м2;

Против- нет

Воздержался-нет

Решение принято- в состав счетной комиссии избраны Вражнова М.П. Гришанова Г.Л., Григорьев А.А.

Вопрос №3 Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложили: Председатель-Краевский А.А.

Секретарь-Емельянова В.М.

Голосовали: За-4269,8

Против- нет

Воздержался- нет

Решение принято: председателем собрания выбран инициатор собрания Краевский А.А., секретарем Емельянова В.М.

Вопрос №4 Определение способа формирования фонда капитального ремонта, перечня банков и порядка открытия специального счета.

Участники собрания обсудили данный вопрос.

Слушали: Щербатюк Е.И. –проинформировала собрание о порядке создания фонда капитального ремонта о целях и задачах программы.

Краевского А.А. предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на Специальном счете, так как дом новый.

Григорьев А.А. предложил открыть счет в Сбербанке России.

Участники собрания выразили свое мнение: большинство высказалось за открытие Спецсчета в Сбербанке России.

Вопрос №5 Утверждение размера взноса на капитальный ремонт минимум 7руб. 30коп. с м2.

Участники собрания обсудили данный вопрос.

Слушали: Щербатюк Е.И. –проинформировала собрание о том, что в случае накопления на Спецсчете необходимого размера средств для проведения капитального ремонта перечисления можно прекратить.

Краевского А.А. предложил руководствоваться минимальной ставкой в 7руб.30коп учитывая, что дом новый.

Участники собрания выразили свое мнение: большинство высказалось за установление минимально-допустимого размера взноса на капитальный ремонт в размере 7руб. 30копеек с одного метра квадратного в месяц.

Вопрос №6 Утверждение перечня работ по капитальному и текущему ремонтам и сроки их выполнения.

Участники собрания обсудили первую часть вопроса об утверждении перечня работ и сроках их выполнения по капитальному ремонту.

Слушали: Щербатюк Е.И. –проинформировала собрание о том, что перечень работ капитального характера закрытый, и имеется возможность его составить позже исходя из нормативных сроков службы оборудования и отдельных конструктивных элементов, поскольку программа подлежит актуализации.

По второй части вопроса: Утверждение перечня работ и сроков их выполнения по текущему ремонту.

Слушали: Краевского А.А. -рассказал о необходимости отремонтировать подъезд, можно просто подкрасить, можно сделать красиво: заменить двери на пластиковые или металлические, заменить плитку и сделать подвесной потолок.

Чемисов. Н.И. – сообщил, что стоимость работ:

1.Снятие первой двери от лифта, с разборкой верхней перегородки, замена оставшихся двух дверей подъезда на металлические. 2.Ремонт входной двери. 3.Снятие и установка плитки в подъезде. 4.Устройство подвесного потолка. 5. Установка дополнительной батареи, 6. Установка электрических замков на внутри подъездные двери. Будет стоить с учетом материала и работ примерно 350тыс руб.

Предложено: Провести за счет резервных средств ЖСК ремонтные работы в подъезде дома:

1.Снятие первой двери от лифта, с разборкой верхней перегородки, замена оставшихся двух дверей подъезда на металлические со стеклопакетами. 2.Ремонт входной двери. 3.Снятие и установка плитки в подъезде. 4.Устройство подвесного потолка. 5. Установка дополнительной батареи. 6. Установка электрических замков на внутри подъездные двери. Будет стоить с учетом материала и работ в пределах 350тыс руб., в сроки по мере взыскания денежных средств с должников, уточненную смету вывесить для всеобщего обозрения.

Голосовали:

ЗА – 3753,3м<sup>2</sup>.

Против- 49,2м<sup>2</sup>.

Воздержался- 467,3м<sup>2</sup>.

Решение принято в предложенной формулировке.

Вопрос №7 Утверждение мероприятий по улучшению собираемости квартплаты.

Слушали Краевского А.А., сообщил собранию о размерах общей задолженности по квартплате, перечислил основных должников. О затяжке рассмотрения судебного иска к Романовой О.В. о взыскании задолженности в связи с экспертизой доверенности выданной представителю Администрации на общем собрании собственников от 07.072013г. В дополнение к принимаемым ЖСК мерам было предложено приостановить пользование должниками лифтом. Путем установки программируемого замка на дверь в лифтовой холл.

Поступило предложение: «Поручить ЖСК «ВИКТОРИЯ» обслуживающему данный дом применить все допустимые законом средства для бора долгов».

Голосовали:

ЗА - 4186,7м<sup>2</sup>.

Против- 48,8м<sup>2</sup>.

Воздержался-83,1м<sup>2</sup>.

Решение принято в предложенной формулировке.

Вопрос №8 Рассмотрение заявлений жителей дома к общему собранию.

Слушали: Краевского А.А. Поступило заявление от нанIMATEЛЯ кв. 22. пользователя машиноместа № 30 на придомовой автостоянке с просьбой исключить его из состава пользователей автостоянки.

Огородникова И.В. Предложил: Общему собранию разрешить заключать договор пользования машиноместом одному из собственников помещений дома 2, определенному путем жребия в случае наличия нескольких желающих, после компенсации отказавшемуся собственнику понесенных затрат.

Голосовали:

ЗА – 3575,8м<sup>2</sup>.

Против – нет.

Воздержался- 694м<sup>2</sup>.

Решение принято в предложенной формулировке.

Вопрос №9 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Краевского А.А. предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расчету стоимости подогрева воды и вывоза мусора согласно прилагаемой сметы Доходов и расходов ЖСК. Для жилых помещений и нежилых технического чердака в сумме 25руб.21коп. для нежилых помещений первого и цокольного этажа 20руб.26коп. с 07.07.2013г., по 30.06.2014г. Для жилых помещений и нежилых технического чердака в сумме 25.6руб. для нежилых помещений первого и цокольного этажа 21.5руб. с 01.07.2014г на период до следующего собрания собственников помещений МКД №2.

Голосовали:

ЗА 3696,8м2.

Против- 49,2м2

Воздержался-573,м2

Решение принято в предложенной формулировке.

Вопрос №10. Определение способа извещения собственников помещений Дома № 2 по ул. Южная о проведении общих собраний собственников помещений и способа извещения о результатах общих собраний.

Слушали: Краевского А.А. предложил определить способ извещения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №2 в виде размещения Уведомления с перечнем информации предусмотренной Жилищным кодексом Р.Ф., на доске объявлений в подъезде дома №2 с обязательной ей текста Уведомления по телефону с составлением Акта и или отправкой Уведомления по электронной почте с распечаткой отправленных писем. Определить способ извещения об итогах проведения общих собраний путем размещения информации на доске объявлений в подъезде дома №2 и на сайте ЖСК «ВИКТОРИЯ» по адресу ЖСК ВИКТОРИЯ.РФ.

Голосовали:

ЗА - 4066,1м2.

Против - нет

Воздержался -203,7м2.

Решение принято в предложенной формулировке.

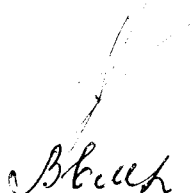
Повестка дня нечерпана общее собрание собственников помещений МКД №2 закрыто.

Вопросы №4 и №5 повестки дня, для решения которых данное собрание не набрало кворума выносятся на заочное голосование.

Председатель

Краевский А.А.

Секретарь



Емельянова В.М.