

## Протокол собрания правления ЖСК «Виктория»

от 05.03.2014г.

**Дата проведения:** 05.03.2014г.

**Место проведения:** офис ЖСК «Виктория» по ул.Южная, д.4.

### Присутствовали:

1. Краевский А.А. – председатель правления.
2. Чемисов Н.И.
3. Муравьева О.С.
4. Рзянин А.Н.
5. Огородников И.В.

### Повестка дня:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Вопрос о мерах пресечения хулиганских действий по отношению к техническому и обслуживающему персоналу со стороны Дунаева Н.А.
3. Вопрос о перераспределении машиноместа на стоянке нанимателя квартиры №22 Шалаева А.В.

### Слушали:

1. По первому вопросу – председателя правления Краевского А.А., который озвучил возможные способы формирования фонда капитального ремонта в соответствии с Законом Московской области от 1 июля 2013 г. N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области": 1) общие накопления регионального оператора; 2) индивидуальные накопления на счету регионального оператора; 3) специальный счет в банке. Чемисов Н.И. рассказал о возможных затратах на ремонт: через 3 года – ремонт лифтов, через 5-6 лет – ремонт теплового узла.
2. По второму вопросу слушали Краевского А.А., который рассказал о хулиганских действиях и угрозах со стороны Дунаева Н.А. по отношению к техническому и обслуживающему персоналу. Дунаев Н.А. на протяжении длительного времени не оплачивает коммунальные услуги. Правлением ЖСК «Виктория» Дунаев Н.А. был уведомлен об отключении горячей воды в случае дальнейшей неуплаты. Оплата коммунальных услуг не была произведена. Комендант с представителем ООО Аэлита попытались ограничить доступ горячей воды в квартире Дунаева Н.А. В ответ Дунаев Н.А. набросился с деревянной битой на людей, выкрикивая угрозы. Заявления потерпевших с просьбой разобраться в произошедшем находятся у председателя ЖСК «Виктория» Краевского А.А.
3. По третьему вопросу выступал Краевский А.А. Он зачитал просьбу нанимателя кв 22 перераспределить принадлежащее ему машиноместо №30 на придомовой стоянке.

**Постановили:**

1. По первому вопросу – вынести предложение о самостоятельном формировании счета для капитального ремонта на общее собрание.
2. По второму вопросу – поручить председателю правления ЖСК «Виктория» Краевскому А.А. обратиться в полицию по поводу хулиганских действий Дунаева Н.А. и в суд по вопросу погашения долгов за коммунальные услуги.
3. Вынести просьбу Шалаева А.В. о перераспределении машиноместа на общее собрание собственников.
4. Провести общее собрание собственников 23.03.2014г.

1. Краевский А.А. \_\_\_\_\_
2. Чемисов Н.И. \_\_\_\_\_
3. Муравьева О.С. \_\_\_\_\_
4. Рзянин А.Н. \_\_\_\_\_
5. Огородников И.В. \_\_\_\_\_

05 марта 2014г.