

Протокол
Заседания Правления Жилищно-строительного кооператива «Виктория»

г. Протвино

«28» ноября 2012г.

Присутствуют члены правления:

Краевский А.А., Огородников И.В., Чемисов Н.Н., Рязини А.Н., Муравьева О.С.

Заседание правомочно - присутствует 5 членов правления.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка:

1. Рассмотрение вопроса о голосовании на общем собрании о снятии с повестки дня вопроса о приеме в члены ЖСК участников долевого строительства д.4, под предлогом их отсутствия на собрании ЖСК и выяснения принадлежности теплового узла.
2. Принятии общим собранием Положения о «Ревизионной комиссии» противоречащего Уставу ЖСК и здравому смыслу.
3. Приведение списка членов ЖСК в соответствии с уставом, учитывая что не все собственники принятые общим собранием в члены ЖСК оплатили вступительный взнос.
4. Рассмотрение заявлений о выводе из членов кооператива.
5. Рассмотрение вопроса о проведении общего собрания в форме письменного опроса (заочной форме), назначение даты общего собрания и утверждение повестки, формулировки вопросов и формы бюллетеней.

Голосовали: «за» единогласно.

По первому вопросу слушали:

Краевского А.А. сообщил о том что, такое «человеколюбивое» решение общего собрания о снятии с повестки дня вопроса о приеме в члены ЖСК участников долевого строительства д.4, под предлогом их отсутствия на собрании ЖСК и выяснения принадлежности теплового узла инициировали граждане, называющие себя инициативной группой. Среди них представители постоянной оппозиции, рвущиеся к власти в нашем доме любой ценой, жалующиеся всюду и на все, которые раскачивают ситуацию, пользуясь любым поводом, и прикнувшись к ним собственники недовольные строительством парковки. Основные возражения:

-отсутствие на собрании участников долевого строительства д.4, подавших заявление о вступлении в ЖСК;

-принять но после выяснения вопроса о том, какому дому принадлежит тепловой узел.

Психологические мотивы принятия такого решения понятны «вдруг придет чужой дядя и будет что-то делать с моей!! Собственностью».

С правовой же точки зрения Устав ЖСК не рассматривает отсутствие на собрании гражданина подавшего заявление как препятствие для его рассмотрения общим собранием.

Тепловой узел запроектирован на 2 дома проект прошел государственную экспертизу, и все участники строительства домов 2 и 4, должны знать об этом т.к. все подписали Договора участия в долевом строительстве тем самым выразив свое согласие с проектом.

Судя по несостоятельности доводов можно сделать вывод о том, что это еще одна попытка помешать нормальной работе ЖСК в нашем доме, и усложнить жизнь «подачу тепла и воды» в д.4. Укрепиться в этом предположении позволяет текст жалобы направленной членами этой инициативной группы в администрацию г.Протвино, где ставится вопрос о самовольной подаче тепла председателем ЖСК «ВИКТОРИЯ» в д.4.

Предложили: Вынести вопрос о приеме собственников д.4 по ул.Южная г. Протвино М:О в члены ЖСК «ВИКТОРИЯ» на голосование на общем собрании членов ЖСК «ВИКТОРИЯ».

Голосовали: «за» единогласно.

По второму вопросу слушали:

Краевского А.А. Рассказал, что под во главе той же инициативной группы о том, что у нас все плохо прокуратура проверила и нашла кучу недостатков, собрание приняло Положение о «Ревизионной комиссии» ЖСК «ВИКТОРИЯ» в редакции, которая противоречит Уставу ЖСК «ВИКТОРИЯ» и здравому смыслу. Данное положение допускает выборы в органы контроля ЖСК не членов ЖСК.

Учитывая, что на собрании еще набралась половина членов ЖСК, т.е. кворум собрания был пограничный.

Предложили: Вынести на голосование на общем собрании членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» вопрос о принятии «Положения о ревизионной комиссии ЖСК «ВИКТОРИЯ» в редакции согласованной с правлением ЖСК «ВИКТОРИЯ» и представленной для приема на общем собрании 18.11.2012г.

Голосовали: «за» единогласно.

По третьему вопросу слушали:

Краевского А.А. Рассказал, о том что, ряд собственников помещений после принятия решения общим собранием автоматически попали в списки членов ЖСК, бухгалтер выставила им квитанции для уплаты взноса, однако до настоящего момента вступительный взнос не оплачен. По уставу для членства необходимы 2 условия: прием в члены ЖСК общим собранием и оплата вступительного взноса в размере одной тысячи рублей.

Предложили: Таким собственникам выставить счета повторно, в случае не оплаты до 31.12.12г., исключить их из списков членов ЖСК.

Голосовали: «за» единогласно.

По четвертому вопросу слушали:

Краевского А.А., отметил, что на общем собрании сразу после голосования о принятии «Положения о ревизионной комиссии ЖСК «ВИКТОРИЯ», подали заявления о выходе из членов ЖСК и требовали немедленного исключения следующие граждане: Козырина О.В., Козырина-Гаак Ю.А., Головина В.В., Флямер Г.С., Золотарев А.Л., Старченков Д.В.

Исключать немедленно собрание их не стало, поскольку данный вопрос повестки дня закрыт и собрание свое решение уже приняло, все они имели возможность подать заявления до начала собрания, но смириться, решили принять участие в голосовании по приемке «Положения о ревизионной комиссии», а уже потом потребовать своего исключения.

Предложил: Удовлетворить просьбу этих граждан и вывести их из членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» и поскольку данный вопрос является исключительной компетенцией общего собрания вопрос включить вопрос в повестку дня ближайшего общего собрания. **Голосовали: «за» единогласно.**

По пятому вопросу слушали:

Краевского А.А. Сообщил, что на собрании еще набралась половина членов ЖСК, т.е. кворум собрания был пограничный, поступили жалобы на неправильный подсчет голосов, ряд членов ЖСК не уплативших вступительный взнос автоматически после принятия решения общим собранием попали в списки членов ЖСК, во время голосования, члены инициативной группы, подавшие заявления о выходе из ЖСК настаивали на их немедленном исключении, только что провели очное общее собрание членов ЖСК.

Предложил: Провести общее собрание членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» в заочной форме (в форме письменного опроса), вывести на голосование следующие вопросы: **Вопрос №1** – Вывод из членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» прием в члены ЖСК «ВИКТОРИЯ», **Вопрос №2** - Принять положение о ревизионной комиссии в редакции согласованной с управлением ЖСК «ВИКТОРИЯ» и представленной для приема на общем собрании 18.11.2012г. Привести в соответствие с Уставом и «Положением о ревизионной комиссии ЖСК «ВИКТОРИЯ» решения общего собрания членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» от 10.06.12г., утвердить прилагаемую форму бюллетеней с датой окончания приема 10.02.13г. место приема пометить консервжа:

Решение

члена ЖСК «ВИКТОРИЯ» по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» проводимом в форме заочного голосования.

Ф.И.О. _____

Член ЖСК «ВИКТОРИЯ» Собственник жилого (нежилого) помещения №____,
Срок передачи решений до «1» февраля 2013г.

Вопрос №1 – Вывод из членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» прием в члены ЖСК «ВИКТОРИЯ».

Решение по вопросу № 1

Вывести из членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» следующих граждан по их заявлению: Кашашикову И.М., Козырину О.В., Флямера Г.С., Головину В.В., Козырину-Гаак Ю.А., Золотарева А.Л., Старченкова Д.В. Принять в члены ЖСК «ВИКТОРИЯ» следующих граждан по их заявлению: Принять в члены ЖСК «ВИКТОРИЯ» по их заявлению следующих граждан: Данилину З.Г.; Неделину Н.В.; Михайлина В.В.; Каминского В.П.; Воропаеву Н.В.; Глумова В.А.; Мельникову Г.В.; Гудвасеву Л.П.; Ярмола О.В.; Зинченко М.Е.; Пенашеву Ю.В.; Щедрину А.М.; Засорину В.А.; Кононова С.В.; Пыльщина А.В.; Шкурину В.В.; Мартынову А.А.; Золоту О.В.; Варганову Е.Г.; Волкову М.М.; Кочкарева В.П.

За Против Воздержался

Вопрос №2 - Принять положение о ревизионной комиссии в редакции согласованной с управлением ЖСК «ВИКТОРИЯ» и представленной для приема на общем собрании 18.11.2012г. Привести в соответствие с Уставом и «Положением о ревизионной комиссии ЖСК «ВИКТОРИЯ» решения общего собрания членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» от 10.06.12г.

Решение по вопросу № 2 - Принять положение о ревизионной комиссии в редакции согласованной с управлением ЖСК «ВИКТОРИЯ» и представленной для приема на общем собрании 18.11.2012г. В частности п.2.1. принять в следующей редакции: «Комиссия избирается на добровольной основе из числа членов ЖСК». Привести в соответствие с Уставом и «Положением о ревизионной комиссии ЖСК «ВИКТОРИЯ» решения общего собрания членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» от 10.06.12г.

За Против Воздержался

(Ф.И.О. члена ЖСК «ВИКТОРИЯ»)

(подпись)

Председатель заседания правления _____

Голосовали: «за» единогласно.
Краевский А.А.

Секретарь заседания правления _____

Муравьева О.С.