

Заключение Ревизора ЖСК «ВИКТОРИЯ» за 2012г.

Ревизор ЖСК «ВИКТОРИЯ» Кулешов М.Г., избранный общим собранием членов ЖСК «ВИКТОРИЯ» 28 июня 2010г.,

Члены совета дома Кочкарев В.Н. и Булатов В.В. рекомендованные советом дома для выбора на общем собрании ЖСК в члены ревизионной комиссии.

Руководствуясь Уставом ЖСК «ВИКТОРИЯ», положением о ревизионной комиссии принятого общим собранием ЖСК от 11.02.2013г., провели проверку финансовой отчетности ЖСК и исполнения сметы за 2012 год.

Проверке подлежали бухгалтерские и финансовые документы, предоставленные ЖСК за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012г. Проверка проведена выборочным методом, на основании документов, предоставленных Председателем Правления Краевским А.А. и Главным бухгалтером Проскуриной Е.В. Ответственность за подготовку документов и ведение бухгалтерского учета в соответствии с действующим законодательством лежит на Председателе Правления ЖСК «ВИКТОРИЯ» Краевском А.А.

Краткие сведения.

ЖСК «ВИКТОРИЯ» зарегистрирован 12 июля 2010г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Московской области.

ОГРН 1105043002404;

ИНН/КПП 5037006953/503701001

Юридический адрес: 142281, М/О, г.Протвино, ул. Железнодорожная д.1.

ЖСК обслуживает многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область г.Протвино на ул. Южная, д.2.

Информационный ресурс в интернете: ЖСК-Виктория.рф

Состав Правления ЖСК:

1. Краевский Андрей Александрович- Председатель правления.
2. Мурьева Ольга Станиславовна- Секретарь правления
3. Чемисов Николай Иванович
4. Огородников Игорь Владиславович
5. Рзянин Александр Николаевич

Штатное расписание ЖСК:

1. Председатель ЖСК- Краевский А.А.
2. Главный бухгалтер-Проскурина Е.В.
3. Комендант- Кочкарева М.И.
3. Паспортист- Кочкарева М.И.
4. Энергетик- ООО «Аэлита»
5. Электромонтер- ООО «Аэлита»
6. Слесарь- ООО «Аэлита»
7. Теплотехник- ООО «Аэлита»
8. Сантехник- ООО «Аэлита»
9. Отв. за Теплохозяйство - Чемисов А.А.
10. Уборщица- Мызникова Л.А.,
11. Дворник – Воропаев А.А
12. Консьержи- Клепина В.И., Дашковская Л.П., Холодовская В.Г. Полукарова Г. С.

Введение

ЖСК «ВИКТОРИЯ» организован для приемки у застройщика и дальнейшего эксплуатации д.2 по ул. Южная г.Протвино М/О протокол от участников долевого строительства дома от 01.05.2010г. Начал эксплуатировать дом с 1апреля 2011г., протокол общего собрания от 26декабря 2010г.

Учет в ЖСК «ВИКТОРИЯ» ведется с использованием программного продукта 1С Предприятие, Инфокрафт расчет квартплаты. Отчетность в электронном виде сдается с использованием программного обеспечения Контур.

ЖСК «ВИКТОРИЯ» Заключены договора со следующими поставщиками и обслуживающими организациями:

- **ОАО «ПроТэп»** на поставку тепловой энергии, воды и водоотведения.
- **ОАО «Мосэнергосбыт»** на поставку электрической энергии по двух тарифной ставке.
- **ООО «Аэлита»** на предоставление услуг- энергетика, электромонтера, слесаря, сантехника, теплотехника, промывку системы ГВС и отопления, обслуживание АНУ и приборов учета.
- **ООО «Ви́ра-М»** техническое обслуживание лифтов.
- **ИП Крылов** на вывоз ТБО(мусор).
- **ООО «АГЕ»** на вывоз ТБО(мусор).
- **ООО «ЧОО Квантор Е»** обслуживание пожарной сигнализации.
- **ООО «ЧОО Квантор Е» и ЧОП «Пропуск»** тревожная кнопка.
- **ИП Корякин** обслуживание двери и домофона.
- **ПКФ «Окса»** кабельное телевидение.
- **ОАО «Бестлайн»** телекоммуникационные услуги (телефон интернет).
- **ООО «Росинтех»** телекоммуникационные услуги (интернет).
- **ИП Валиков «Протвинонет»** телекоммуникационные услуги (интернет).

Основные финансовые показатели деятельности ЖСК «ВИКТОРИЯ» за 2012 год.

Общая структура фактических расходов ЖСК за 2012 год по дому выглядит следующим образом:

1. Заработная плата и отчисления с ФОТ, включая оплату обслуживающей организации ООО «Аэлита»	- 1 433 тыс. руб. или 68%;
2. Эксплуатация лифтов-	-346 тыс. руб. или 16%;
3. Прочие расходы -	- 348 тыс. руб. или 16 %;
ИТОГО:	- 2 127 тыс. руб. или
100%	

Заключение.

На основании проведенной проверки финансовой деятельности ЖСК «ВИКТОРИЯ» за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. ревизор может сделать следующие выводы:

1. Финансовая отчетность ЖСК «ВИКТОРИЯ» может быть признана в целом достоверной и отражающей проводимые кооперативом операции.

2. Исполнение сметы расходов на 2012 год не превысило плановых нормативов.

Предъявлен членский взнос в сумме 2 494 421, 89 р.

Вступительный взнос в сумме - 8 000 руб.

Всего начислено 2 502 421,89руб.

Получено денежных средств – 2 055 253,92руб.

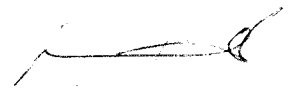
Фактические расходы за 2012 год - 2 126 956,99 руб.

3. Договоры, заключенные ЖСК в проверяемом периоде, соответствуют действующему законодательству и не противоречат Уставу ЖСК.

4. Оплата ЖСК за коммунальные расходы с организациями производилась в срок.

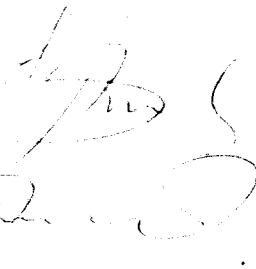
5. Задолженность собственников перед ЖСК на 31.12.12г. составляет - **447 167,97руб.**

Ревизор ЖСК «ВИКТОРИЯ»



Кулешов М.Г.

Члены совета дома



Кочкарев В.Н.

Булатов В.В.