

**Плановая смета расходов  
на 2014г.-2015г.**

№ пп.	Наименование расходов	Расход в месяц руб.	Расход в год руб.
1	Приобретение канцелярских принадлежностей, расходы нотариуса, почтовые расходы	1 250,00	15 000,00
2	Расходы обслуживание дома	4700	56 400,00
3.	Телефон местн, сотовый	500	6 000,00
4.	Интернет	150	1 800,00
5.	Дератизация	700	8 400,00
6.	Обслуживание пожарной сигнализации	9958	119 496,00
7	Эксплуатация лифтов	34700	416 400,00
8	Услуги банка	1050	12 600,00
9	ЗОС	200,00	2 400,00
10	Тех. освидет лифтов	1 250,00	15 000,00
11	Промывка и ремонт системы ГВС	1 416,67	17 000,00
12	Подготовка к зиме, уборка снега	2 333,33	28 000,00
13	Обслуживание автоматической насосной установки	2 250,00	27 000,00
14	Охрана	3 000,00	36 000,00
15	Прочие(налог УСН) Программа , Контур отч	300,00	3 600,00
16	Услуги юриста	5 000,00	60 000,00
18	Обслуживание приборов учета теплового узла		36 000,00
19	Резервный фонд		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>68 758,00</b>	<b>861 096,00</b>

<b>РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА</b>			
1.	Заработная плата председателя ЖСК	15 000,00	180 000,00
2.	Заработная плата гл. бухгалтера	11000	132 000,00
	Услуги " АЭЛИТА "		
3.	Энергетик	2700	32 400,00
4.	Слесарь	6000	72 000,00
5.	Слесарь-сантехник	3250	39 000,00
6.	Теплотехник	5000	60 000,00
7.	Электромонтер	3700	44 400,00
8	Уборщица	9000	108 000,00
9	Дворник	5000	60 000,00
10	Комендант	4000	48 000,00
11	Паспортист	3000	36 000,00
12	Консьержки	27375	328 500,00
13	Отпускные	3 916,67	47 000,00
14	Отпускные консьержей	2 281,25	27 375,00
	<b>ИТОГО з/п:</b>	<b>101 222,92</b>	<b>1 214 675,00</b>
	ИТОГО з/п без консьержей:	71 566,67	858 800,00
	<b>ОТЧИСЛЕНИЯ С ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ</b>	<b>30 569,32</b>	<b>366 831,85</b>
	отчисления с заработной платы без консьержей	21 613,13	259 357,60
	<b>ИТОГО расходов для квартир со 2-го этажа</b>	<b>200 550,24</b>	<b>2 442 602,85</b>
	<b>ИТОГО расходов для квартир 1-го этажа и нежилых помещений</b>	<b>161 937,80</b>	<b>1 979 253,60</b>
	<b>Общая площадь</b>	<b>7590,8 кв.м</b>	
	<b>Жилых помещений и кв. со 2-го этажа</b>	<b>6887,70 кв.м</b>	
	<b>Жилых и нежилых помещений 1-го этажа и подвала</b>	<b>703,10 кв.м</b>	
	<b>Тариф для жилых помещений со 2-го этажа</b>		<b>27,33р.</b>
	<b>Тариф для жилых и нежилых помещений 1-го этажа и подвала</b>		<b>21,73р.</b>
	<b>Тариф для консьержей</b>		<b>5,61р.</b>

463 349,25 107 474,25 8956,188

МусорТБО расчетно.= Кол-во конт.\*цена/площадь

Тепловая энергия = (тариф X кол-во ГК по счетчику- тепло на ГВС)/общая площадь.

ГВС расчетно: (60-8):1000 X 1596,19р = 83 руб.м3, где

60 –Температура подачи  
8-температура холодной воды  
1596,19 тариф за 1ГКал

Холодная вода на обогрев горячей для удобства расчетов с ОАО "ПРОТЭП" в квитанции будет выделена отдельной строкой  
16,19 тариф на холодную воду - "Холодная вода на обогрев горячей"

Смета рассмотрена на заседании правления ЖСК "ВИКТОРИЯ" Протокол от  
Утверждена на общем собрании членов ЖСК "ВИКТОРИЯ" от

Председатель правления \_\_\_\_\_/Краевский А.А./  
ЖСК «ВИКТОРИЯ»